

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO SUL

PLEO - PLANILHA ELETRÔNICA DE ORÇAMENTO

1. OBJETO: REFORMA DA INSPETORIA DO CREA-RS DE PALMEIRA DAS MISSÕES

2. ENDEREÇO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: AV. INDEPENDÊNCIA,1270 - SALAS 307/308 - PALMEIRA DAS MISSÕES - RS

3. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: 90 DIAS CORRIDOS (contados à partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços)

DATA: 25/08/2023

BDI: 30%

ORÇAMENTO																
ITENS	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	MATERIAL				MÃO DE OBRA				MAT + MO				
				UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	SEM BDI	COM BDI					
1. SERVIÇOS																
1.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA																
1.1.1	RESPONSÁVEL TÉCNICO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (ARQUITETO ou ENGENHEIRO CIVIL)	40,00	H	R\$	-	R\$	-	R\$	105,62	R\$	4.224,80	R\$	4.224,80	R\$	5.492,24	
				TOTAL DO ITEM		R\$	-	R\$		4.224,80	R\$	4.224,80	R\$	5.492,24		
1.2 DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES / REMANEJMANETO																
1.2.1	RETIRADA DO PISO VINÍLICO 30X30 EXISTENTE	100,80	M2	R\$	-	R\$	-	R\$	27,94	R\$	2.816,35	R\$	2.816,35	R\$	3.661,26	
1.2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (Lavabos)	10,00	M2	R\$	-	R\$	-	R\$	38,22	R\$	382,20	R\$	382,20	R\$	496,86	
1.2.3	REMOÇÃO DE RODAPÉS	50,00	M	R\$	-	R\$	-	R\$	10,46	R\$	523,00	R\$	523,00	R\$	679,90	
1.2.4	RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	2,00	UNID	R\$	-	R\$	-	R\$	225,22	R\$	450,44	R\$	450,44	R\$	585,57	
1.2.5	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS EUCATEX	32,60	M2	R\$	-	R\$	-	R\$	16,06	R\$	523,56	R\$	523,56	R\$	680,62	
1.2.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	15,00	UNID	R\$	-	R\$	-	R\$	15,02	R\$	225,30	R\$	225,30	R\$	292,89	
1.2.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	4,00	UNID	R\$	-	R\$	-	R\$	18,80	R\$	75,20	R\$	75,20	R\$	97,76	
1.2.8	REMOÇÃO DE PERSIANAS EXISTENTES	15,00	M2	R\$	-	R\$	-	R\$	35,35	R\$	530,25	R\$	530,25	R\$	689,33	
1.2.9	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	6,00	M2			R\$	-	R\$	20,50	R\$	123,00	R\$	123,00	R\$	159,90	
1.2.10	REMOÇÃO FIAÇÃO / TOMADAS / CD / DISJUNTORES ELÉTRICOS EXISTENTES	1,00	VB			R\$	-	R\$	200,00	R\$	200,00	R\$	200,00	R\$	260,00	
				TOTAL DO ITEM		R\$	-	R\$		5.849,30	R\$	5.849,30	R\$	5.849,30	R\$	7.604,09
1.3 PAREDES E DIVISÓRIAS																
1.3.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO	34,50	M2	R\$	112,43	R\$	3.878,84	R\$	29,30	R\$	1.010,85	R\$	4.889,69	R\$	6.356,59	
1.3.2	DIVISÓRIA DE VIDRO TEMPERADO 8mm (1,80X1,80) - com PELÍCULA DE POLIESTER JATEADA	1,00	VB	R\$	1.800,00	R\$	1.800,00	R\$	398,48	R\$	398,48	R\$	2.198,48	R\$	2.858,02	
				TOTAL DO ITEM		R\$	5.678,84	R\$		1.409,33	R\$	7.088,17	R\$	7.088,17	R\$	9.214,61
1.4 FORRO																
1.4.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	119,00	M2		88,00	R\$	10.472,00	R\$	29,30	R\$	3.486,70	R\$	13.958,70	R\$	18.146,31	
				TOTAL DO ITEM		R\$	10.472,00	R\$		3.486,70	R\$	13.958,70	R\$	13.958,70	R\$	18.146,31
1.5 PAVIMENTAÇÃO INTERNA																
1.5.1	PISO PORCELANATO 60x60cm (com regularização contrapiso)	119,00	M2	R\$	191,98	R\$	22.845,62	R\$	66,65	R\$	7.931,35	R\$	30.776,97	R\$	40.010,06	
1.5.2	RODAPÉ POLIESTIRENO BRANCO h= 10cm	64,00	M	R\$	49,67	R\$	3.178,88	R\$	10,46	R\$	669,44	R\$	3.848,32	R\$	5.002,82	
				TOTAL DO ITEM		R\$	26.024,50	R\$		8.600,79	R\$	34.625,29	R\$	34.625,29	R\$	45.012,88
1.6 REVESTIMENTOS																
1.6.1	CERÂMICAS 10X10 CM NEUTRAL SHELL MESH BR (COPA)	1,30	M2	R\$	90,90	R\$	118,17	R\$	38,22	R\$	49,69	R\$	167,86	R\$	218,21	
1.6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS 30X30 CM MUNARI T-4000 BRANCO (LAVABOS)	33,00	M2	R\$	43,51	R\$	1.435,83	R\$	28,26	R\$	932,58	R\$	2.368,41	R\$	3.078,93	
				TOTAL DO ITEM		R\$	1.554,00	R\$		982,27	R\$	2.536,27	R\$	2.536,27	R\$	3.297,14
1.7 ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDRO																
1.7.1	PORTA INT.SEMI-OCA 0,90X2,10 COM FERRAGEM COMPL.	2,00	CJ	R\$	1.451,63	R\$	2.903,26	R\$	398,48	R\$	796,96	R\$	3.700,22	R\$	4.810,29	
1.7.2	INVERTER SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA 90X210 - LAVABO EXISTENTE - COM FERRAGEM COMPL.	1,00	VB	R\$	-	R\$	-	R\$	398,48	R\$	398,48	R\$	398,48	R\$	518,02	
1.7.3	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 8mm - 0,90X2,10 - COM PUXADOR,FECHADURA E FERRAGEM COMPLETA	1,00	VB	R\$	2.000,00	R\$	2.000,00	R\$	398,48	R\$	398,48	R\$	2.398,48	R\$	3.118,02	

1.7.4	MANUTENÇÃO JANELA DE ALUMÍNIO (Substituir haste solta) - LAVABO PCD NOVO	1,00	VB	R\$	150,00	R\$	150,00	R\$	150,00	R\$	150,00	R\$	300,00	R\$	390,00
1.7.5	MANUTENÇÃO ESQUADRIA PELE DE VIDRO- FACHADA - Substituir partes danificadas	1,00	VB	R\$	800,00	R\$	800,00	R\$	1.000,00	R\$	1.000,00	R\$	1.800,00	R\$	2.340,00
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	5.853,26	R\$		R\$	2.743,92	R\$	8.597,18	R\$	11.176,33
1.8 PINTURAS															
1.8.1	PINTURA PVA - 2 DEMÃOS - FORROS DE GESSO	119,00	M2	R\$	33,27	R\$	3.959,13	R\$	27,92	R\$	3.322,48	R\$	7.281,61	R\$	9.466,09
1.8.2	PINTURA ACRILICA - 2 DEMÃOS - PAREDES	174,00	M2	R\$	33,27	R\$	5.788,98	R\$	27,92	R\$	4.858,08	R\$	10.647,06	R\$	13.841,18
1.8.3	PINTURA (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS - PORTAS	11,20	M2	R\$	18,40	R\$	206,08	R\$	27,92	R\$	312,70	R\$	518,78	R\$	674,42
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	9.954,19	R\$		R\$	8.493,26	R\$	18.447,45	R\$	23.981,69
1.9 EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS															
1.9.1	REGISTRO GAVETA 25mm 1/4 DE VOLTA COM ACABAMENTO INOX	2,00	UNID	R\$	207,46	R\$	414,92	R\$	84,89	R\$	169,78	R\$	584,70	R\$	760,11
1.9.2	INSTALAÇÃO DE COLUNAS DE VENTILAÇÃO NOS LAVABOS	2,00	VB	R\$	1.500,00	R\$	3.000,00	R\$	500,00	R\$	1.000,00	R\$	4.000,00	R\$	5.200,00
1.9.3	BACIA SANITARIA DE LOUCA - PCD	2,00	UNID	R\$	607,46	R\$	1.214,92	R\$	84,89	R\$	169,78	R\$	1.384,70	R\$	1.800,11
1.9.4	ASSENTO SANITÁRIO - PCD	2,00	UNID	R\$	90,72	R\$	181,44	R\$	17,26	R\$	34,52	R\$	215,96	R\$	280,75
1.9.5	LAVATORIO DE LOUCA DE CANTO S/ COLUNA	2,00	UNID	R\$	650,42	R\$	1.300,84	R\$	135,36	R\$	270,72	R\$	1.571,56	R\$	2.043,03
1.9.6	ESPELHO CRISTAL 6MM 53X71,5 C/MOLDURA DE ALUMINIO- LAVABO PCD	2,00	CJ	R\$	365,82	R\$	731,64	R\$	23,29	R\$	46,58	R\$	778,22	R\$	1.011,69
1.9.7	TORNEIRA P/LAVATORIO (Automática de Pressão Inclinada c/ regulagem de vazão) - CERTIVA	2,00	UNID	R\$	608,96	R\$	1.217,92	R\$	33,85	R\$	67,70	R\$	1.285,62	R\$	1.671,31
1.9.8	ALÇA RETA 60cm INOX - LAVABO PCD	6,00	UNID	R\$	350,00	R\$	2.100,00	R\$	95,00	R\$	570,00	R\$	2.670,00	R\$	3.471,00
1.9.9	BARRA DE APOIO P/ VASO SANITARIO INOX	2,00	UNID	R\$	350,00	R\$	700,00	R\$	95,00	R\$	190,00	R\$	890,00	R\$	1.157,00
1.9.10	BARRA DE APOIO P/ LAVATÓRIO DE CANTO 40cm	2,00	UNID	R\$	350,00	R\$	700,00	R\$	95,00	R\$	190,00	R\$	890,00	R\$	1.157,00
1.9.11	PUXADOR PARA PCD PIXADO NA PORTA	2,00	UNID	R\$	350,00	R\$	700,00	R\$	95,00	R\$	190,00	R\$	890,00	R\$	1.157,00
1.9.12	NOVO PONTO DE ESGOTO	2,00	VB	R\$	500,00	R\$	1.000,00	R\$	200,00	R\$	400,00	R\$	1.400,00	R\$	1.820,00
1.9.13	NOVO PONTO DE ÁGUA FRIA	2,00	VB	R\$	500,00	R\$	1.000,00	R\$	200,00	R\$	400,00	R\$	1.400,00	R\$	1.820,00
1.9.14	SABONETEIRA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO	2,00	UNID	R\$	50,09	R\$	100,18	R\$	21,11	R\$	42,22	R\$	142,40	R\$	185,12
1.9.15	PORTA PAPEL TOALHA	2,00	UNID	R\$	74,76	R\$	149,52	R\$	21,11	R\$	42,22	R\$	191,74	R\$	249,26
1.9.16	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	2,00	UNID	R\$	74,76	R\$	149,52	R\$	21,11	R\$	42,22	R\$	191,74	R\$	249,26
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	14.660,90	R\$		R\$	3.825,74	R\$	18.486,64	R\$	24.032,64
1.10 EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS															
1.10.1	PLAFON SOBREPOR LED 60X60CM (45W)	26,00	UNID	R\$	151,48	R\$	3.938,48	R\$	15,40	R\$	400,40	R\$	4.338,88	R\$	5.640,54
1.10.2	PLAFON SOBREPOR LED 40X40CM (36W)	2,00	UNID	R\$	101,33	R\$	202,66	R\$	15,40	R\$	30,80	R\$	233,46	R\$	303,50
1.10.3	ELETRODUTO CORRUGADO REFORÇADO EM PVC 25mm	100,00	m	R\$	5,00	R\$	500,00	R\$	12,80	R\$	1.280,00	R\$	1.780,00	R\$	2.314,00
1.10.4	TOMADA SIMPLES 2P+T 20A (incluindo suporte 4x2 e placa)	7,00	UNID	R\$	20,00	R\$	140,00	R\$	10,40	R\$	72,80	R\$	212,80	R\$	276,64
1.10.5	TOMADA TRIPLA MONOBLOCO 2P+T 20A (incluindo suporte 4x2 e placa)	28,00	UNID	R\$	32,00	R\$	896,00	R\$	10,40	R\$	291,20	R\$	1.187,20	R\$	1.543,36
1.10.6	INTERRUPTOR DUPLO HOTEL	2,00	UNID	R\$	32,00	R\$	64,00	R\$	10,40	R\$	20,80	R\$	84,80	R\$	110,24
1.10.7	INTERRUPTOR SIMPLES	2,00	UNID	R\$	20,00	R\$	40,00	R\$	10,40	R\$	20,80	R\$	60,80	R\$	79,04
1.10.8	INTERRUPTOR SIMPLES COM TOMADA	2,00	UNID	R\$	30,00	R\$	60,00	R\$	10,40	R\$	20,80	R\$	80,80	R\$	105,04
1.10.9	QUADRO DE EMBUTIR 12 MÓDULOS DIN (em PVC BRANCO)	2,00	UNID	R\$	100,00	R\$	200,00	R\$	10,40	R\$	20,80	R\$	220,80	R\$	287,04
1.10.10	DISJUNTOR DIN 16A	2,00	UNID	R\$	20,00	R\$	40,00	R\$	10,40	R\$	20,80	R\$	60,80	R\$	79,04
1.10.11	DISJUNTOR DIN 20A	4,00	UNID	R\$	28,00	R\$	112,00	R\$	10,40	R\$	41,60	R\$	153,60	R\$	199,68
1.10.12	DISJUNTOR DIN 32A	3,00	UNID	R\$	30,00	R\$	90,00	R\$	10,40	R\$	31,20	R\$	121,20	R\$	157,56
1.10.13	DISJUNTOR DIN 50A	1,00	UNID	R\$	40,00	R\$	40,00	R\$	10,40	R\$	10,40	R\$	50,40	R\$	65,52
1.10.14	FIO CABO FLEXÍVEL 2,5mm2 VERMELHO	200,00	m	R\$	1,90	R\$	380,00	R\$	10,40	R\$	2.080,00	R\$	2.460,00	R\$	3.198,00
1.10.15	FIO CABO FLEXÍVEL 2,5mm2 BRANCO	200,00	m	R\$	1,90	R\$	380,00	R\$	10,40	R\$	2.080,00	R\$	2.460,00	R\$	3.198,00
1.10.16	FIO CABO FLEXÍVEL 4,0mm2 AZUL	200,00	m	R\$	2,50	R\$	500,00	R\$	10,40	R\$	2.080,00	R\$	2.580,00	R\$	3.354,00
1.10.17	FIO CABO FLEXÍVEL 10,0mm2 PRETO	100,00	m	R\$	4,50	R\$	450,00	R\$	10,40	R\$	1.040,00	R\$	1.490,00	R\$	1.937,00
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	8.033,14	R\$		R\$	9.542,40	R\$	17.575,54	R\$	22.848,20
1.11 EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO															
1.11.1	AR CONDICION. SPLIT 24000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/F0	3,00	UNID	R\$	4.800,00	R\$	14.400,00	R\$	934,11	R\$	2.802,33	R\$	17.202,33	R\$	22.363,03
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	14.400,00	R\$		R\$	2.802,33	R\$	17.202,33	R\$	22.363,03
1.12 DIVERSOS															

1.12.1	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE BANCADA P/ COZINHA	1,00	UNID	R\$ 1.112,65	R\$ 1.112,65	R\$ 74,88	R\$ 74,88	R\$ 1.187,53	R\$ 1.543,79						
1.12.2	BANCADA E AÉREOS PARA COPA EM MDF, CONFORME PROJETO (COM TORNEIRA) ÁREA DE 2,90M ²	1,00	VB	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 4.500,00	R\$ 5.850,00						
1.12.3	BALCÃO RECEPÇÃO, CONFORME PROJETO, REVESTIMENTO EM GRANITO E VISOR EM VIDRO TEMPERADO	1,00	VB	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 5.850,00						
1.12.4	PERSIANAS TIPO ROLO, EM TECIDO TELA SOLAR 3% c/ INSTALAÇÃO	15,00	M2	R\$ 312,00	R\$ 4.680,00	R\$ 35,35	R\$ 530,25	R\$ 5.210,25	R\$ 6.773,33						
1.12.5	IMPERMEABILIZAÇÃO EM INFILTRAÇÕES EXISTENTES EM PAREDES (VIDE PROJETO)	1,00	UNID	R\$ 912,65	R\$ 912,65	R\$ 174,88	R\$ 174,88	R\$ 1.087,53	R\$ 1.413,79						
TOTAL DO ITEM				R\$	13.205,30	R\$	3.280,01	R\$	16.485,31	R\$	21.430,91				
1.13 SERVIÇOS FINAIS															
1.13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	119,00	M2	R\$ -	R\$ -	R\$ 26,78	R\$ 3.186,82	R\$ 3.186,82	R\$ 4.142,87						
TOTAL DO ITEM				R\$	-	R\$	3.186,82	R\$	3.186,82	R\$	4.142,87				
				MATERIAL				MÃO DE OBRA				TOTAL			
				SEM BDI	R\$	109.836,13	R\$	58.427,67	R\$	168.263,80					
				COM BDI	R\$	142.786,96	R\$	75.955,97	R\$	218.742,93					

LEONNARDO TÓRGO - RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARQUITETO CAU/RS A94360-6